


חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ			טופס:
פרק משני:	סוגי מכרזים והתקשרויות	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
תת פרק:	התקשרות בפטור ממכרז		
הוראה מקשרת:	7.3.6.2		
מספר טופס:	7.3.6.2.1.ט		
מהדורה:	01		

אל: ועדת המכרזים

משרד:	שוויון חברתי
יחידה מזמינה:	לוגיסטיקה
תאריך:	17.02.2021

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה \square 3(29) / \square 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומזימים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)	
שכירת 21 מקומות חניה לעובדים המועסקים בבית עופר בגבעת שאול, ירושלים.	

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	קבוצת טראוב השקעות בע"מ
מספר הספק (פ.ח/צ.ע/מ/מספר עמותה)	511681967
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	204913.8 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	שנה (מ-1 באפריל 2021 ועד 31 מרץ 2022)

הסכום הנ"ל חושב לפי 695 ₪ לחניה לחודש בתוספת מע"מ. המשרד ישלם בנוסף לסכום הנ"ל החזר ארנונה בסך של 75 ₪ לחנייה לחודש בעבור 23 חניות (לרבות שתי חניות שהמשרד זכאי לקבל במסגרת הסכם השכירות של הנכס שבו פועל המשרד בבית עופר).

לאור האמור לעיל ס"כ התקשרות זו לשנה הינו 225613.8 ₪ כולל מע"מ



משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם - התקשרויות ורכישות

פרק משני:	סוגי מכרזים והתקשרויות
תת פרק:	התקשרות בפטור ממכרז
הוראה מקשרת:	7.3.6.2
מספר טופס:	7.3.6.2.1.ט
מהדורה:	01 תת מהדורה: 01

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

ישנן 4 יחידות של המשרד לשוויון חברתי הממוקמות בבניין בית עופר.
עניין הקרבה של מקום החנייה למקום העבודה הוא בעל משמעות מירבית לתנאי העבודה.
ברדיוס סביר אין בנמצא מקומות חנייה מוסדרים למנוי חודשי קבוע.
למשל, בבדיקה שנערכה מול הנהלת המבנה הראשי של המשרד בבניין בית יעד בגבעת שאול ירושלים עולה כי אין אפשרות להגדיל את כמות מקומות החנייה שהועמדה לרשות המשרד.
מחניון בית ריגר, החניון הקרוב ביותר למשרדים מלבד חניון בית עופר, נמסר כי מכורח הנסיבות של הסכמים קיימים מול חברות ומוסדות שונים הם יכולים לאפשר חניות אורחים בלבד. גם חניון זה אינו במרחק סביר עבור העובדים המועסקים בבית עופר.
ככל שהעובדים יחנו רחוק מהמבנה של מקום העבודה הדבר יכול לפגוע בשעות עבודה יקרות- בזבז על זמן הליכה מהחניון ואל החניון בחזרה, וזאת אם אכן נמצא חניון יותר רחוק שיהיה מוכן לעבוד בשיטת המנויים.
בנוסף עובדים עלולים לטעון כי נפגעים התנאים הקיימים בעניין קרבת החנייה למקום העבודה.
מיותר לציין כי האיזור בו ממוקמים המשרדים, אזור תעשייה גבעת שאול, מהווה איזור מרכזי, עמוס מאוד בכלי רכב ולחוץ ברוב שעות היום ובפרט בשעות הנורמטיביות לתחילת וסיום יום העבודה.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

אייל רביבו
ראש ענף

אייל רביבו	רע"ן לוגיסטיקה	לוגיסטיקה ראש ענף
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה המשרד לשוויון חברתי